



ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3"
У РУМИ**

Рума, јун 2023.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 **МБ:** 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3"
У РУМИ**



Наручилац израде плана: „Кесер инжењеринг 2020“ доо Рума

Носилац израде плана: Општина Рума, Општинска управа

Израђивач плана: Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Директорка: Владислава Повић, дипл.инж.грађ.

Одговорни урбаниста: Маријана Мандић, диа-мастер



Рума, јун 2023.



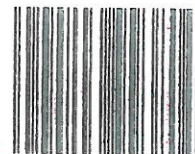
Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93494/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ

Број: 1016/22
РУМА 28. 10. 2022. год.



5000206993804

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

ДОНОСИ

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Уписује се:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93494/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93490/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд

ОПШТА АГЕНЦИЈА ЗА ЕКОНОМСКИ РЕГИСТРЕ
УПРАВЉАЊЕ ПРИВРЕДНИХ РЕГИСТРАЦИЈА
Број 1015/22
РУМА 28.10.2022 год.



5000206994634

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

- Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93490/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000183229699

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума
са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА , Двадесетседмог Октобра 7А , РУМА , 22400 , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал

Уписан: 2.186.000,00 RSD

Унет: 2.186.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Пословно име: Opština Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
Неновчани улог
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD
Удео: 100 %



Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : JAVNO URBANISTIČKO PREDUZEĆE PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

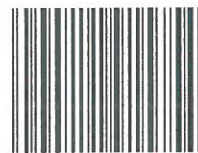
Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти нелију обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 14717/2023
Дана, 21.02.2023. године
Београд



5000211915754

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ
И ИЗГРАДЊА

Број 147/23
РУМА 21.02.23 год.

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и изградња Рума

Промена датума статута:

Уписује се:

23.01.2023. године

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

18.12.2020. године

Уписује се:

30.01.2023. године

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1805981885009

Уписује се:

Име и презиме: Никола Ђуричић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 0306986710231



Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Наташа Станић
Пол: Женски
ЈМБГ: 1204968885047

Уписује се:

- Име и презиме: Ивана Рушпај
Пол: Женски
ЈМБГ: 0710986885010

Промена чланова:

Уписује се:

- Пословно име: Opština Irig
Регистарски / Матични број: 08032165
Новчани улог
Уписан: 180.490,94 RSD
Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022
Удео: 0,050000000000%

Промена удела чланова:

- Пословно име: Opština Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Брише се:
Удео 100,0000000000%
Уписује се:
Удео 99,9500000000%

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Регистрација документа:

Уписује се:

- Одлука о повећању основног капитала - Уговор о приступању суоснивача и повећању основног капитала новим улогом од 10.02.2023 године.
- Оснивачки акт од 30.01.2023 године.
- Статут од 23.01.2023 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14717/2023, дана 13.02.2023. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 4474/2023 од 25.01.2023 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Маријана Р. Чапо

дипломирани инжењер архитектуре

ЛИБ 10581084022

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1421 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић
дипл. инж. ел

Број: 02-12/2023-1092
Београд, 18.01.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Маријана Р. Мандић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1421 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 26.12.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми

Маријана Мандић, дипл. инж. арх.
Број лиценце 200 1421 13

Изјављујем да је Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (у даљем тексту План), припремљена у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

као и да је План, припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана који је сачинила Комисија за планове Општине Рума на јавној и 24. затвореној седници одржаним дана 15.06.2023.год.

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Печат:



Маријана Мандић, дипл. инж. арх.

200 1421 13

Потпис:

197

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019), Скупштина општине Рума, на седници одржаној 29. јуна 2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3“ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми (у даљем тексту: Измена и допуна Плана детаљне регулације).

Члан 2.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна Плана детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је израђена у шест примерка у аналогном облику и седам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписане и оверене Измене и допуне Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору ДОО „КЕСЕР ИНЖЕЊЕРИНГ 2020“ из Руме.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Измена и допуне Плана детаљне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

Скупштина општине Рума

Број: 06-69-6/2023-III

29. јуна 2023. године

Рума

Председник

Стеван Ковачевић, с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ

Увод

Овим Изменама и допунама, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, донета од стране СО Рума број 06-35-8/2023-III од 07.04.2023.) мења се и допуњује План детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Сл. лист општине Срема број 29/22).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми не мења се постојећа граница плана, а односе се на мање измене у текстуалниоми графичком делу плана.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ:

1.) ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

2.) ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр.32/2019)

3.) ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ Руми (Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, донета од стране СО Рума број 06-35-8/2023-III од 07.04.2023.)

4.) ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ (Сл. лист општине Срема број 32/21).

Тачка 1.

У поглављу 3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА (стр.бр.3) у другом ставу мења се друга реченица и гласи:

- Блок 1-3-3 се са запада ослања на Орловићеву улицу а са истока на парк-шуму Борковац, а са

севера на парцеле мешовитог становања и са југа на приступну насељску саобраћајницу.

У поглављу 4. **ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА** (стр.бр.4) мења се шести став и гласи:

- Јужно од блока 1-3-3 пружа се приступна насељска саобраћајница која повезује Орловићеву улицу са Парк шумом Борковац, ширине 6,0 м.

У поглављу 1.1. **ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ** (стр.бр.5) мења се први став и гласи:

- Простор обухвата плана је подељен на просторне целине/блокове, односно Планом је обухваћен део блока 1-3-3, формиран уз источну регулацију Орловићеве улице, са северне стране уз парцеле мешовитог становања, док се са југа наслања на приступну насељску саобраћајницу, а са истока на површине спорта и рекреације у оквиру Борковачке долине.

У поглављу 1.3. **ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ** (стр.бр.5) мења се први став и гласи:

• У оквиру планског подручја, на грађевинском земљишту, одвајају се површине за јавне намене, а чини их део коридора улице Орловићева.

У поглављу 1.4. **РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ** (стр.бр.6) мења се други став и гласи:

- Планом се задржава постојећа регулација Орловићеве улице и приступне насељске саобраћајнице (кп бр. 4800/2 КО Рума).

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Услови за обнову и реконструкцију објеката** (стр.24.) додаје се став који гласи:

- Могућа је доградња (над,уз и испод) новоизграђеног пословно-стамбеног објекта на кп 4800/1 КО Рума у свему према правилима за вишепородично становање. Максимална спратност новопланираног објекта је П+2 (са или без подрума), предње грађевинске линије приликом доградње се задржавају на затеченој удаљености од регулационе линије, односно на 5,0м од регулације ул.Орловићеве и на 3,0м од регулације приступне саобраћајнице. Бочна грађевинска линија (према северном суседу) се такође задржава на удаљеностима у постојећем стању уз обавезу поштовања прописаног међусобног растојања објеката на суседним парцелама. Колски прилаз предметној парцели вишепородичног становања планирати из приступне саобраћајнице и у свему у складу са условима надлежног предузећа.

Тачка 2.

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката** (стр.20.) додаје се реченица која гласи:

- Могућа је изградња атријумског или полуатријумског објекта уз поштовање Планом прописаних одмицања од границе са суседом као и од суседних објеката (растојање између два наспрамна крила морају бити минимално половина висине вишег дела објекта).

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Највећа дозвољена спратност и висина објеката** (стр.20.) додају се реченице које гласе:

- Максимална спратност главног објекта на углу Орловићеве улице и приступне саобраћајнице је П+2 (са или без подрума и сутерена). Максимална висина објекта је 17,0м (од нивелете приступног тротоара до слемена објекта).

- На последњој етажидозвољеном Планом је могуће формирање стамбеног простора у дуплекс систему до максималне дозвољене висине објекта од 23,5,0м за спратност П+4+Пк (П+4+Пс), тј. до 17,0м за спратност П+2 (стамбени простор се формира у два нивоа вертикално повезаних интерном везом; није могуће други (горњи) ниво дуплекса формирати као независну етажу). Фасадна равна горњег нивоа дуплекса код повученог спрата мора бити увучена према јавној површини и бочним суседима минимално 2,0м у нивоу пода, односно за објекат на углу Орловићеве и приступне саобраћајнице минимално увлачење је 1,0м у нивоу пода.

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинских парцела** (стр.19.) мења се трећи став и гласи:

- У зависности од постављања стамбеног објекта на грађевинској парцели, парцеле могу бити:

- парцела за један објекат (слободностojeћи, атријумски, полуатријумски);

- парцела за више стамбених објеката - комплекс објеката

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** (стр.19.) мења се пети став и гласи:

- Под постављањем објекта на бочну грађевинску линију подразумева се да са истом поклапа линија најистуренијег дела фасаде. У односу на границе према суседним парцелама, главни слободностojeћи (атријумски, полуатријумски) објекти се постављају на најмање 4,00 м

од истих, под условом да се задовољи услов одмицања објеката на сопственој и суседним парцелама (мин.1/2 висине вишег објекта).

У поглављу **4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА** (стр.27.) мења се део табеле који се односи на грађевинске линије (бочне грађевинске линије) за вишепородично становање и гласи:

бочне грађ. линије	- за слободностојеће (атријумске, полуатријумске) вишепородичне објекте - мин.4,0м од границе са суседом под условом да се обезбеди мин растојање објеката које износи 1/2 висине вишег објекта,
--------------------	--

- за помоћне објекте мин. 1,0м од границе суседне парцеле

Тачка 3.

У графичком делу Плана, престаје да важи графички лист бр.7 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ а додаје се следећи графички прилог:

7.а. „Измене и допуне плана грађевинских парцела са смерницама за спровођење“, (Р 1: 1000)

Остали графички прилози Плана детаљне регулације ”за део блока 1-3-3” у Руми (Сл. лист општина Срема бр.29/22) се задржавају.

ОПШТИНА РУМА

260

На основу члана 53. Закона о правобранилаштву ("Службени гласник РС", бр. 55/2014), члана 59. став 1. тачка 13. Статута општине Рума („Службени лист општина Срема“, бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) и члана 10. Одлуке о Општинском правобранилаштву општине Рума ("Службени лист општина Срема", бр. 29/14, 41/16 и 17/2023), Општинско веће општине Рума, на седници одржаној 18. августа 2023. године, донело је

**РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉАЊУ
ЗАМЕНИКА ОПШТИНСКОГ
ПРАВОБРАНИОЦА ОПШТИНЕ РУМА**

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Рума
Скупштина општине Рума
Број: 06-69-6-1/2023-II
18. августа 2023. године
РУМА

По извршеном сравњењу са изворним текстом, утврђено је да је у Изменама и допунама Плана детаљне регулације „за део блока 1-3-3“ у Руми ("Службени лист општина Срема", број 17/23), дошло до техничке грешке у тачки 2. наведених Измена и допуна, те се даје

ИСПРАВКА

У поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов Услови за обнову и реконструкцију објеката (стр. 24.), уместо наведеног става који се додаје треба да стоји став који гласи:

• Новоизграђени пословно-стамбени објекат на кп бр. 4800/1 КО Рума се задржава у оквиру затеченог габарита и спратности (није могућа доградња) и на њему су дозвољени радови реконструкције, адаптације (са или без промене намене), санације, текућег и инвестиционог одржавања. На предметној парцели је могућа изградња објеката у свему према правилима и условима уређења и изградње за вишепородично становање. Колски прилаз предметној парцели вишепо-

I
ДУШАЊКА БЕРЕТИЋ, мастер правник из Руме, поставља се за заменика Општинског правобраниоца општине Рума на период од пет година, и то почевши од 18. августа 2023. године.

II
Ово решење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Срема“.

Општинско веће општине Рума
Број: 06-94-10/2023-II
18. августа 2023. године
Рума

Председница
Александра Ђирић, с.р.

ИСПРАВКЕ

родичног становања планирати из приступне саобраћајнице и у свему у складу са условима надлежног предузећа.

У тачки бр.2, у поглављу 2. **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** (стр.19.) осим петог става мења се и трећи став и гласи:

• Предња грађевинска линија утврђује се на минималном растојању од 6,0 м од регулације Орловићеве улице, односно 0,0м од регулационе линије приступне саобраћајнице - кп бр. 4800/2 и 4801/2 (предња грађевинска линија и регулациона линија приступне саобраћајнице се поклапају а под постављањем објекта на овако утврђену грађевинску линију подразумева се да се са истом поклапа најистуренији део објекта, односно нису дозвољени испади према приступној саобраћајници). Предње грађевинске линије на графичком прилогу-лист бр. 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ се задржавају осим предње грађевинске линије према приступној саобраћајници која се овим Измена и допунама Плана утврђује на регулационој линији приступне саобраћајнице.

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине општине Рума
Стеван Ковачевић, с.р.

САДРЖАЈ :

УВОД.....	1
ТАЧКА 1.	1
ТАЧКА 2.	2
ТАЧКА 3.....	3

A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ

Увод

Овим Изменама и допунама, а на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, донета од стране СО Рума број 06-35-8/2023-III од 07.04.2023.) мења се и допуњује План детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Сл. лист општине Срема број 29/22).

Изменама и допунама Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми не мења се постојећа граница плана, а односе се на мање измене у текстуалниом и графичком делу плана .

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ:

1.) ЗАКОН О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021)

2.) ПРАВИЛНИК О САДРЖИНИ, НАЧИНУ И ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ДОКУМЕНАТА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019)

3.) ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЗА ДЕО БЛОКА 1-3-3" У РУМИ Руми (Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми, донета од стране СО Рума број 06-35-8/2023-III од 07.04.2023.)

4.) ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РУМЕ (Сл. лист општине Срема број 32/21).

Тачка 1.

У поглављу **3. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА** (стр.бр.3) у другом ставу мења се друга реченица и гласи:

- Блок 1-3-3 се са запада ослања на Орловићеву улицу а са истока на парк-шуму Борковац, а са севера на парцеле мешовитог становања и са југа на приступну насељску саобраћајницу.

У поглављу **4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА** (стр.бр.4) мења се шести став и гласи:

- Јужно од блока 1-3-3 пружа се приступна насељска саобраћајница која повезује Орловићеву улицу са Парк шумом Борковац, ширине 6,0 м.

У поглављу **1.1. ПОДЕЛА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ** (стр.бр.5) мења се први став и гласи:

- Простор обухвата плана је подељен на просторне целине/блокове, односно Планом је обухваћен део блока 1-3-3, формиран уз источну регулацију Орловићеве улице, са северне стране уз парцеле мешовитог становања, док се

са југа наслања на приступну насељску саобраћајницу, а са истока на површине спорта и рекреације у оквиру Борковачке долине.

У поглављу **1.3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ** (стр.бр.5) мења се први став и гласи:

- У оквиру планског подручја, на грађевинском земљишту, одвајају се површине за јавне намене, а чини их део коридора улице Орловићева.

У поглављу **1.4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ** (стр.бр.6) мења се други став и гласи:

- Планом се задржава постојећа регулација Орловићеве улице и приступне насељске саобраћајнице (кп бр. 4800/2 КО Рума).

У поглављу **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Услови за обнову и реконструкцију објекта** (стр.24.) додаје се став који гласи:

- Новоизграђени пословно-стамбени објект на кп бр. 4800/1 КО Рума се задржава у оквиру затеченог габарита и спратности (није могућа доградња) и на њему су дозвољени радови реконструкције, адаптације (са или без промене намене), санације, текућег и инвестиционог одржавања. На предметној парцели је могућа изградња објекта у свему према правилима и условима уређења и изградње за вишепородично становање. Колски прилаз предметној парцели вишепородичног становања планирати из приступне саобраћајнице и у свему у складу са условима надлежног предузећа.

Тачка 2.

У поглављу **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објекта** (стр.20.) додаје се реченица која гласи:

- Могућа је изградња атријумског или полуатријумског објекта уз поштовање Планом прописаних одмицања од границе са суседом као и од суседних објекта (растојање између два наспрамна крила морају бити минимално половина висине вишег дела објекта).

У поглављу **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Највећа дозвољена спратност и висина објекта** (стр.20.) додају се реченице које гласе:

- Максимална спратност главног објекта на углу Орловећиве улице и приступне саобраћајнице је П+2 (са или без подрума и сутерена). Максимална висина објекта је 17,0м (од нивелете приступног тротоара до слемена објекта).
- На последњој етажи дозвољеном Планом је могуће формирање стамбеног простора у дуплекс систему до максималне дозвољене висине објекта од 23.5,0м за спратност П+4+Пк (П+4+Пс), тј. до 17,0м за спратност П+2 (стамбени простор се формира у два нивоа вертикално повезаних интерном везом; није могуће други (горњи) ниво дуплекса формирати као независну етажу). Фасадна равна горњег нивоа дуплекса код повученог спрата мора бити увучена према јавној површини и бочним суседима минимално 2,0м у нивоу пода, односно за објект на углу Орловићеве и приступне саобраћајнице минимално увлачење је 1,0м у нивоу пода.

У поглављу **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинских парцела** (стр.19.) мења се трећи став и гласи:

- У зависности од постављања стамбеног објекта на грађевинској парцели, парцеле могу бити:
 - парцела за један објекат (слободностojeћи, атријумски, полуатријумски);
 - парцела за више стамбених објеката - комплекс објеката

У поглављу **2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА И ЦЕЛИНАМА**, поднаслов **Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле** (стр.19.) мењају се трећи и пети став и гласе:

- Предња грађевинска линија утврђује се на минималном растојању од 6,0 м од регулације Орловићеве улице, односно 0,0м од регулационе линије приступне саобраћајнице - кп бр. 4800/2 и 4801/2 (предња грађевинска линија и регулациона линија приступне саобраћајнице се поклапају а под постављањем објекта на овако утврђену грађевинску линију подразумева се да се са истом поклапа најистуренији део објекта, односно нису дозвољени испади према приступној саобраћајници). Предње грађевинске линије на графичком прилогу – лист бр. 4 „План саобраћаја, регулације и нивелације“ се задржавају осим предње грађевинске линије према приступној саобраћајници која се овим Измена и допунама Плана утврђује на регулационој линији приступне саобраћајнице.
- Под постављањем објекта на бочну грађевинску линију подразумева се да са истом поклапа линија најистуренијег дела фасаде. У односу на границе према суседним парцелама, главни слободностojeћи (атријумски, полуатријумски) објекти се постављају на најмање 4,00 м од истих, под условом да се задовољи услов одмицања објеката на сопственој и суседним парцелама (мин.1/2 висине вишег објекта).

У поглављу **4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА** (стр.27.) мења се део табеле који се односи на грађевинске линије (бочне грађевинске линије) за вишепородично становање и гласи:

бочне грађ. линије	- за слободностojeће (атријумске, полуатријумске) вишепородичне објекте - мин.4,0м од границе са суседом под условом да се обезбеди мин растојање објеката које износи 1/2 висине вишег објекта, - за помоћне објекте мин. 1,0м од границе суседне парцеле
--------------------	--

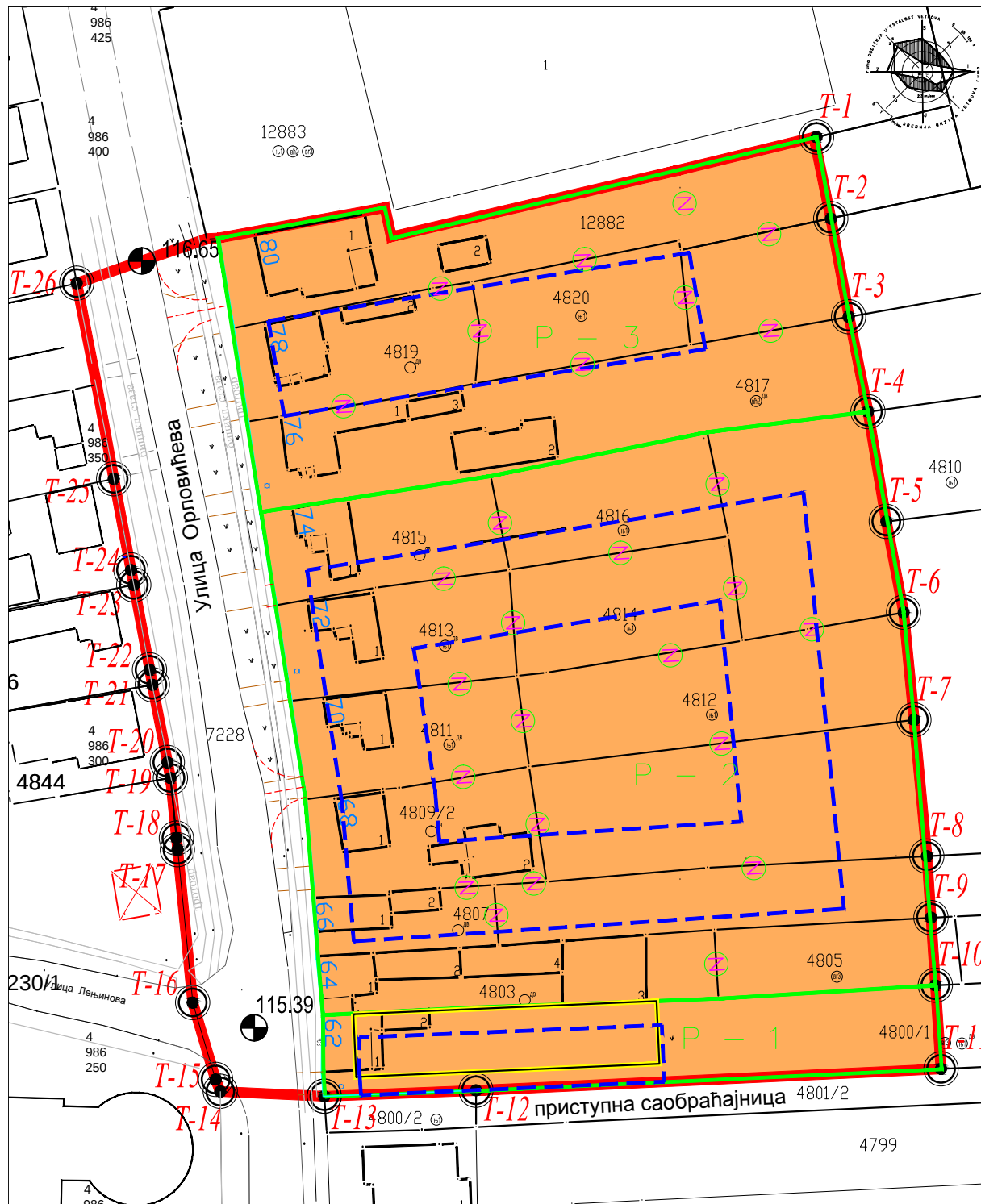
Тачка 3.

У графичком делу Плана, престаје да важи графички лист бр.7 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ а додаје се следећи графички прилог:

7.а. „Измене и допуне плана грађевинских парцела са смерницама за спровођење“, (Р 1 :1000)

Остали графички прилози Плана детаљне регулације "за део блока 1-3-3" у Руми (Сл.лист општина Срема бр.29/22) се задржавају.

Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО:



ознаке:

T-1 **T-2** ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ

56 1 ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ -катастарско стање

ПОСТОЈЕЋИ ПОСЛ. СТАМБ. ОБЈ. изграђен на терену (објект има одобрење за употребу)

постојећи колски прикључци

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

P - 1...3 ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (предлог препарцелације)

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Z обавезно припајање парцела

[] ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ / СТАМБ - ПОСЛ. ОБЈЕКТИ (предлог положаја објекта)

[] планирани колски прикључци (предлог положаја)

Површине јавне намене (улични коридори)

[] Спровођење:
- Пројекти парцелације и препарцелације
- Елаборат геодетских радова спајања парцела истог власника
- Локацијски услови за реконструкцију и изградњу инфраструктуре и других елемената саобраћајнице унутар регулације

Површине остале намене

[] Спровођење:
- Пројекти парцелације и препарцелације
- Елаборат геодетских радова спајања парцела истог власника
- Локацијски услови
- Урбанистичким пројектом урб.-арх. разраде

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Председник СО Рума

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "за део блока 1-3-3" у Руми

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

P 1:1000

лист **7.a**

израђивач:



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Маријана Мандић, дипл. инж. арх.

Рума, 2023.